10 Rs.

दस रुपये

भारत

INDIA

১০ টাকা — TEN RUPEES — 10 RS

Stamp Nil   [illegible] 1030 for 2002

[illegible] under rule [illegible] also [illegible] of the W. B. L. R. Act, 1955 duly stamped (Exempted from Stamp duty / does not Require Stamp duty under the Indian Stamp Act [illegible] Schedule [illegible] No. 23 Fees Paid/exempted Rs. [illegible] Vac [illegible] 4250 in C. F. S

(Seal)

sd- A. K. mandal

5-3-2002

বরাবর সম্পাদক, কোচবিহার অ্যাডভান্সমেন্ট এন্ড প্রসপারিটি সোসাইটি। রেজিঃ নং এস ১৭১৬২ তারিখ ২১।০৩।২০০০ ইং সাকিন মধুপুর থানা কোতয়ালী জেলা কোচবিহার।

সাফ কবলা দলিল।
জেলা কোচবিহার
থানা কোতয়ালী
তালুক খাগড়া বাড়ী
জমি ১.১০ শতক
মূল্য ৩.০০.০০০.০০ টাকা।

লিখিতং ১) শ্রী ধৃতিনাথ চক্রবর্তী ২) শ্রী বাসব নাথ - চক্রবর্তী উভয়ের পিতা মৃত দুর্গানাথ চক্রবর্তী উভয়ের জাতি হিন্দু পেশা যথাক্রমে শিক্ষকতা ও চাকুরী সাকিন খাগড়া বাড়ী থানা কোতয়ালী জেলা কোচবিহার।

****

কস্য স্থাবর সম্পত্তি ভূমি বিক্রয়ের সাফ কবলাপত্র মিদং লিখিতং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালী ১৬৩ নং থাক ৮১ নং জে.এল. মৌজা খাগড়া বাড়ী মধ্যে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ২২৩ নং খতিয়ানের জমি সহ আরোও কিছু - জমি আমাদের পূর্বসূরী দুর্গানাথ চক্রবর্তী মালিক স্বত্ববান থাকিয়া দখল ভোগ করনাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর আমরা দাতা দ্বয় ও অপর ওয়ারীশগন সহ -

(Seal)

Execution is admitted by
(1) Bhaskar nath chakraborty
(2) Basudeb Nath chakraborty
s/o Durga nath chakraborty
of Khagrabari
Thana Kotwali Dist Cooch Behar

Presented For Registration At 12-10 A.M.
On The 5th Day Of March 2002
At The Sub-Registry Office C.B.
Bhaskar nath chakraborty

Sd A.K. Mandal
5-3-02

11-96
1197

মূল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া বিগত ১।১০।৯৬ ইং তারিখে কোচবিহার এ্যাডিশনাল জেলা
সাব রেজি: অফিসের ৪৬৬৪ নং রেজি: কৃত বন্টননামা দলিল মূলে আমাদের নিজ নি
অংশ বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া তাহা দখল ভোগ করিয়া আসিতেছি । এক্ষনে -
আমাদের সাংসারীক নানা কারনে নগদ টাকার জরুরী আবশ্যক হওয়ায় টাকা সংগ্রে
জন্য আমাদের নিম্ন বর্নিত জমি সাফ বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করিলে পর তাহা -
আপনি খরিদ করিতে আগ্রহী হইলে উহার বর্তমান বাজারের সর্ব্বোচ্চ রফাইং পোন
বাহার মূল্য মবলগে ৩,০০,০০০.০০ তিন লক্ষ টাকা স্থিরতরে অদ্যকার তারিখে নিম
স্বাক্ষরকারী ব্যক্তিগনের মোকাবিলায় পোনবাহার মাশুল্য টাকা একযোগে বুঝিয়া
পাইয়া তাহা আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম । অদ্যকার তারিখ হইতে আপনি
আমাদের বিক্রিত ভূমির মালিক দখলকার হইয়া মালিক সেরেস্তায় আমাদের নাম
খারিজে আপনার সমিতির বা সংগঠনের নামে নামজারী করাইয়া আমাদের ন্যায়বৎ
দান বিক্রয়াদি সকল প্রকার হস্তান্তরের স্বত্ত্ববত্ত্বান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল
করিতে রহিবেন । ইহাতে পরবর্তীকালে আমরা বা আমাদের স্থলবর্তী ওয়ারীশগন
কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাবা করিতে পারিব না বা পারিবেক না
তাহা করিলেও আইনতঃ অগ্রাহ্য হইয়া অদ্যকার অত্র সাফ কবলা দলিল প্রবল ও কার্য্যক
হইবেক । বিক্রিত ভূমি আমিন দ্বারা পরিমাপ করাইয়া উহার নক্সা প্রস্তুত করিয়া অ
দলিল সহ সংযুক্ত করিয়া দিলাম । যাহা মূল দলিলের একাংশ হিসাবে গন্য হইল ।
বিক্রিত ভূমি সম্পূর্ন দায়মুক্ত অবস্থায় রহিয়াছে । আমাদের কার্য্যতায় বিক্রিত ভূ
ভূমির কোন অংশ হইতে বেদখল হইলে বা অত্র সাফ কবলা দলিল রদ রহিত হইলে অদ
হইতে আদায়কালতক পোনবাহার টাকার জাবেদা হারে সুদ সহ বুঝাইয়া দিতে বাধ
থাকিব । এতদর্থে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সরল অন্তঃকরণে অত্র সাফ কবলা দলিল সম্পাদ
করিয়া দিলাম । ইতি - ২০ শে ফাল্গুন ১৪০৮ সন মোতাবেক ৫।৩।২০০২ ইং ।

****

(Seal)

Sd/- A. K. Mandal

বিক্রিত ভূমির তপশীল পরিচয়।

জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালী পরগনে বেহার ১৬৩ নং থাক ৮১ নং জে.এল.
মৌজা খাগড়া বাড়ী মধ্যে ২৪৯৭ নং তৌজির লিখিত পশ্চিম বঙ্গ সরকার অধিন
২২৩ দুই শত তেইশ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪১.৩৭ শতক জমির কাত-বার্ষিক ১৩৩.৩৭ পয়স
জমার জমি মধ্যে আমরা আমাদের পূর্বসূরী দুর্গানাথ চক্রবর্তীর পরিত্যাক্ত সম্পত্তি
আমাদের অপর শরীকগনের সহিত গত ৯।১৩।৯১ ইং তারিখে কোচবিহার এ্যাডিশন
সাব রেজি: অফিসের ৪৬৬৪ নং রেজি:কৃত বন্টননামা দলিল মূলে যথাক্রমে ঘ এবং
তপশীলের জমি প্রাপ্ত হইয়া অদ্যকার তারিখে অত্র দলিল-এ ১.৯৩ এক একর তিরান
শতক জমি হারাহারী সূত্রে ৭.৩৩ পয়সা জমা ধার্য্যে সাফ বিক্রয় করিলাম। যাহ
আর.এস.হাল ৫৮০৫ আটান্ন শত পাঁচ নং দাগের অংশ ০৮ শতক, ৫৮০৬ আটান্ন
শত ছয় নং দাগের অংশ .১৪ শতক, ৫৮০৭ আটান্ন শত সাত নং দাগের অংশ .২৮
৫৮০৮ আটান্ন শত আট নং দাগের অংশ .৩৬ শতক, ৫৮০৯ আটান্ন শত নয় নং দ
.১১ শতক, ৫৮১০ আটান্ন শত দশ নং দাগের অংশ .১৩ শতক, ৫৮১১ আটান্ন শত
এগার নং দাগের অংশ .১১ শতক, ৫৮১২ আটান্ন শত বার নং দাগের অংশ .২৩
৫৮১৩ আটান্ন শত তের নং দাগের .২৩ শতক, ৫৮১৪ আটান্ন শত চৌদ্দ নং দ
এর অংশ .১২ শতক, ৫৮১৫ আটান্ন শত পনর নং দাগের অংশ .০৫ শতক, ৫৮১৬ আ
শত ষোল নং দাগের অংশ .১৫ শতক মোয়াজী ১.৯৩ শতক বিক্রিত জমি বটে।
রকম সেয়ম ও দুয়েম। যাহা দাখিলীয় নক্সায় হলুদ রঙ দেখানো রহিল।
চৌহদ্দি - উত্তরে পদ্ম বিল, দক্ষিনে হরনাথ চক্রবর্তী, পূর্বে পাকা রাস্তা, পশ্চি
গ্রহীতার জমি।

Secretary
Cooch Behar Advancement & Prosperity Society (C.A.P.S)
Khagrabari, Dist.- Cooch Behar

অত্র সাফ কবলা দলিল পক্ষগনের কথামত প্রস্তুত করিয়া পাঠ করিয়া শুনাইলাম।

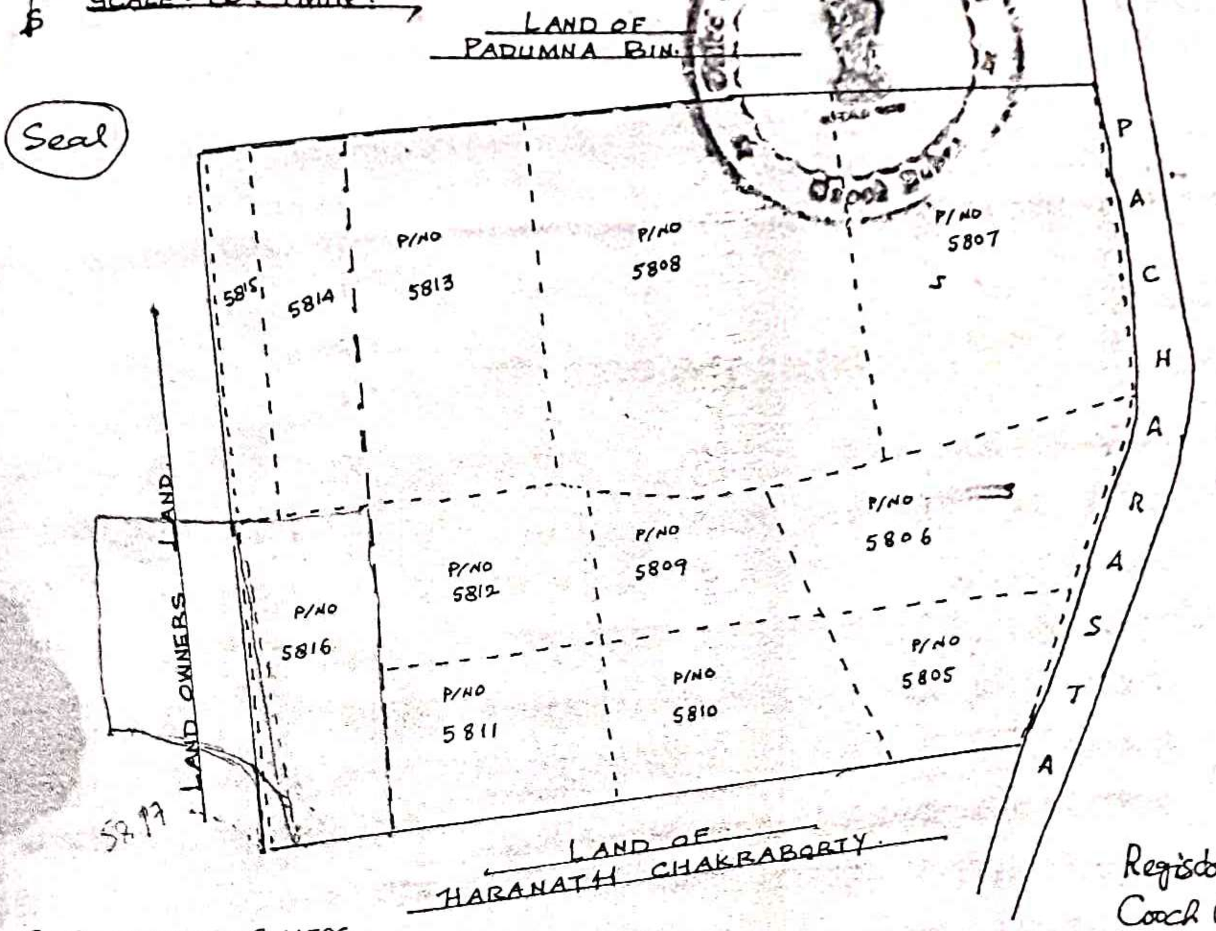
প্রস্তুতকারক, পাঠক ও মুদ্রক,

ইসাদী -

(শ্রী বীরেন্দ্র কুমার দেউরী)
মোক্তার পাড়
লাইসেন্স নং সি.বি.

KHAGRABARI.
NO- 89
NO- 963
KOTWALI.
JT. COOCH BEHAR.
POSSESSION BOUNDARY LINE ————
PLOT BOUNDARY LINE - - - - -
SCALE - 80" = 1 Mile.

PURCHASER.
COOCH BEHAR ADVANCEMENT AND PROSPARITY SOCIETY. OF MADHUPUR.



Registrar u/s 7(2)
Cooch Behar.
5.5.02

SIGNATURE OF SELLERS

① Sd/-
শ্রী ... চক্রবর্তী
② শ্রী ... চক্রবর্তী

LAND SCHEDULE.

TOUZI NO	KH. NO	TOTAL LAND	TOTAL RENT	PLOT NO	PLOT AREA IN KHATIAN	PLOT IN PROPOSE AREA	PROPOSE AREA IN PLOT TO SELL	TOTAL PROPOSE AREA	RENT.	L.R KHATIAN AND PLOT NO	COLOUR.
2497	223	41.37	133.37	5805	0.15	5805	.08	1.93	6.22	907 & 1372	
				5806	0.19	5806	.14				
				5807	0.32	5807	.28				
				5808	0.36	5808	.36				
				5809	0.11	5809	.11				
				5810	0.13	5810	.13				
				5811	0.11	5811	.11				
				5812	0.20	5812	.20				
				5813	0.20	5813	.20				
				5814	0.14	5814	.12				
				5815	0.12	5815	.05				
				5816	0.26	5816	.15				

Secretary
Cooch Behar Advancement & Prosperity Society (C.A.P.S)
P.O. Khagrabari, Dist.- Cooch Behar (W.B.)

Certified to be a true copy.

Drawn by:-
Sd/- Illegible.

Copied by:-
Santi Ranjan Dey.
Amin.

কোচবিহার

খাগড়াবাড়ী

খতিয়ান নং- ১০০০১ [০৮০২০৮৯]

জে.এল নং- ০৮৯ . থানা - কোতয়ালী

(২) খাজনা - ০.০০ টাকা

(৩) জমির মোট পরিমাণ - ১.৪৫ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা - ১৩

(৪) রায়তের দখলদারের বিবরণ (৫) স্বত্ব (৬) মন্তব্য

নাম	সম্পাদক,কোচবিহার অ্যাডভান্সমেন্ট এন্ড প্রসপারিটি সোসাইটি	রায়ত	
পিতা/স্বামী*****			
ঠিকানা	নিজ		

Block Land & Land Reforms Officer * Pundibari, Cooch Behar-II *

10रु. Rs.10 भारत दस रुपये TEN RUPEES

(৭) স্বত্বস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি ঃ

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ একর	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ একর	হেক্টর
৬৯৪৮	দুয়েম		০.২০	১.০০০০	০.২০	
৬৯৪৯	দুয়েম		০.২০	১.০০০০	০.২০	
৬৯৫০	দুয়েম		০.০৯	১.০০০০	০.০৯	
৬৯৫২	আটিয়াল		০.১৫	০.৮৮৮৮	০.১৩	
৬৯৫৩	দুয়েম		০.১২	০.৬৬৬৭	০.০৮	
৬৯৫৪	দুয়েম		০.১৩	১.০০০০	০.১৩	
৬৯৫৫	দুয়েম		০.০৭	১.০০০০	০.০৭	
৬৯৫৬	বাস্তু		০.১০	১.০০০০	০.১০	
৬৯৫৭	দুয়েম		০.২৬	০.২৬৯১	০.০৭	
৬৯৭১	দুয়েম		০.২১	০.৯৫২৩	০.২০	
৬৯৭২	দুয়েম		০.১৬	১.০০০০	০.১৬	
৬৯৭৩	দুয়েম		০.০৭	০.০০০১	০.০০	
৬৯৭৫	দুয়েম		০.০২	১.০০০০	০.০২	

Dist.- Land & Land Reforms Office * Cooch Behar *

The Record of Right have been finally Published under Section 51A of Section(2) of Section 51A of West Bengal Land Reforms Act No.-1 of 1955 (West Bengal Land Reforms Act of 1956) and under Section 28 (1) of West Bengal Non-Agricultural Tenency Act.

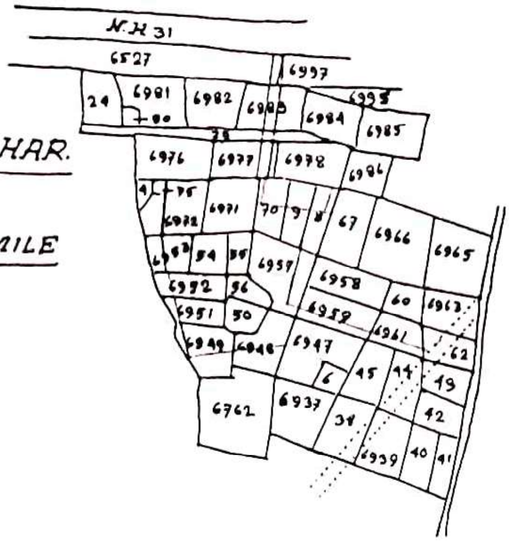
Secretary
Cooch Behar Advancement & Prosperity Society (C.A.P.S)
P.o. Khagrabari , Dist.- Cooch Behar (W.B.)

দাগের মোট সংখ্যা তেরো মাত্র

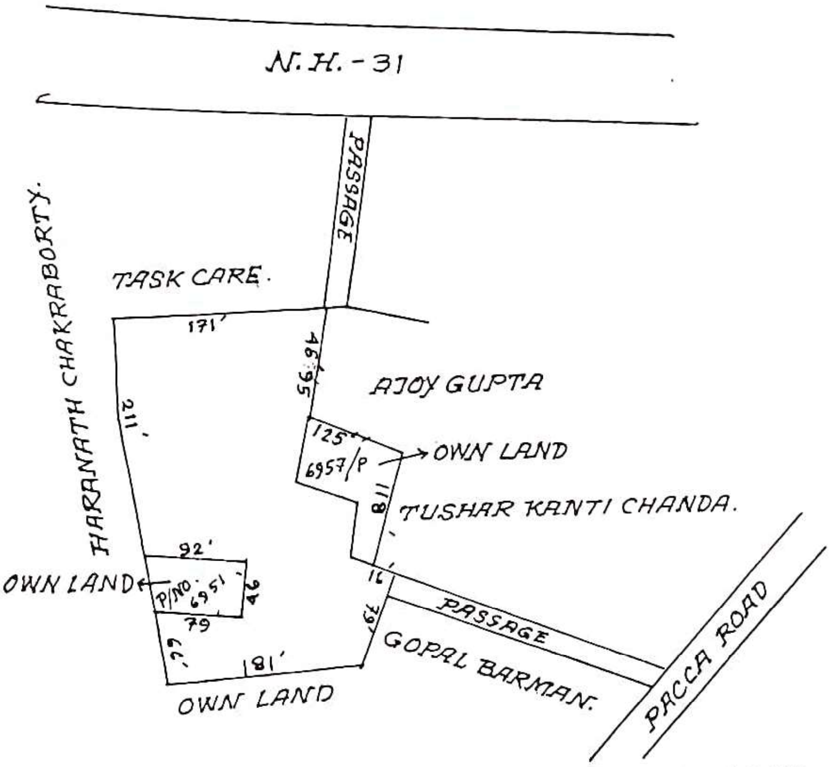
Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

MOUZA- KHAGRABARI. SHEET-3
J.L. NO. 89. R.S. NO. 963.
P.S. PUNDIBARI. DIST. COOCHBEHAR.

SCALE 16" = 1 MILE



NOT TO SCALE.



SCHEDULE OF THE PROPOSED CONVERSION LAND.

NAME OF PETITIONER.	KH. NO.	PLOT NO.	AREA.
SECRETARY. COOCHBEHAR ADVANCEMENT & PROSPARITY SOCITY. KHAGRABARI. COOCHBEHAR.	10009	6948/P.	0.12 ACRES
		6949/P.	0.15 "
		6950	0.09 "
		6952/P.	0.13 "
		6953/P	0.08 "
		6954	0.13 "
		6955	0.07 "
		6957/P	0.07 "
		6971	0.21 "
		6972	0.16 "
		6956	0.10 "
		TOTAL	1.31 ACRES.

PROPOSED LAND SHOWN. ☐

TRACED BY.

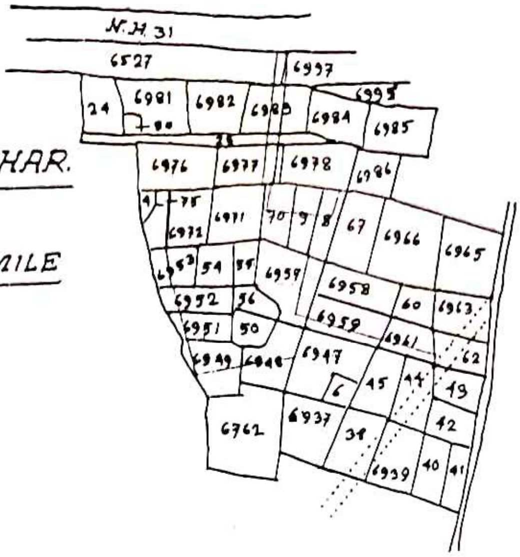
[signature] 16.03.18

M. M. DATTA (EX-AMIN)
Land & Land Reforms Deptt.
Cooch Behar

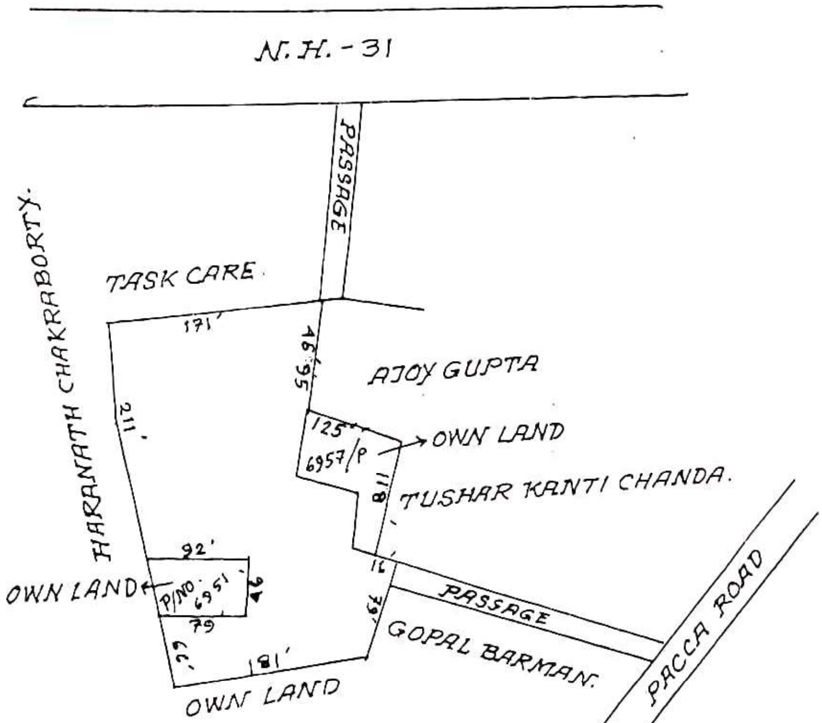
[signature]
Secretary
Cooch Behar Advancement & Prosperity Society (C.A.P.S)
Po. Khagrabari, Dist - Cooch Behar (W.B.)

MOUZA- KHAGRABARI. SHEET-3
J.L. NO. 89. R.S. NO. 963.
PS. PUNDIBARI. DIST. COOCHBEHAR.

SCALE 16" = 1 MILE



NOT TO SCALE.



SCHEDULE OF THE PROPOSED CONVERSION LAND.

NAME OF PETITIONER.	KH. NO.	PLOT NO.	AREA.
SECRETARY. COOCHBEHAR ADVANCEMENT & PROSPARITY SOCITY. KHAGRABARI. COOCHBEHAR.	10009	6948/P.	0.12 ACRES
		6949/P	0.15 "
		6950	0.09 "
		6952/P.	0.13 "
		6953/P	0.08 "
		6954	0.13 "
		6955	0.07 "
		6957/P	0.07 "
		6971	0.21 "
		6972	0.16 "
		6956	0.10 "
		TOTAL	1 31 ACRES

PROPOSED LAND SHOWN: ☐

TRACED BY.
16.03.18
M. M. DATTA (EX. AMIN)
Land & Land Reforms Deptt.
Cooch Behar

Asit Roy
Secretary
Cooch Behar Advancement & Prosperity Society (C.A.P.S.)
P.o. Khagrabari Dist - Cooch Behar (W.B.)